# Договорна оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии

г. Великий Новгород « » 2024 года

ГБПОУ«Новгородский областной колледж искусств им. С.В.Рахманинова», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Алексеевой Светланы Сергеевны ,действующего на основании устава, положения об общежитии, с одной стороны и гражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице законного представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.полностью, категория обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», наоснованиирешения о предоставлении жилого помещения,в соответствии с Законом Российской Федерации № 223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. В соответствии с договором найма жилого помещения Наймодательпредлагает Нанимателям(студентам очной формы обучения)на период проживания в студенческом общежитии следующие виды дополнительных платных услуг,оплачиваемых в обязательном порядке их потребителями, а именно:

- пользование в жилом помещении энергоёмкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, электрочайником и т.д.

 1.2. Наймодатель, по желанию Нанимателей (студентов очной и заочной формы обучения), предлагает имна период проживания другие виды платных слуг,не входящие в перечень дополнительных платных услуг:

- комплект постельного белья;

- покрывало;

1.3. Так же за отдельную плату предоставляются комнаты для проживания повышенной комфортности.

 **2. Обязанности сторон**

 **2.1. Наймодатель обязуется:**

 2.1.1. Предоставить право Нанимателю, при наличии техническойвозможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными вустановленном порядке персональным компьютером, телевизором,холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключениемэнергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.).

 2.1.2. Выделить в общежитии помещение для хранения громоздких вещейНанимателя (камера хранения) на основании данного договора за дополнительную оплату. Оплата храненияустанавливается Наймодателем в соответствии с затратами на обслуживание.

 2.1.4. Заблаговременно (не менеечем за месяц) предупреждатьНанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительныхуслуг.

 2.1.5. Использовать полученные от предоставления дополнительных платных услуг денежные средства на уставные цели колледжа.

**2.2. Наниматели обязуется:**

 2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставленные дополнительные платные услуги, в соответствии с установленной калькуляциейна дополнительные затратыпо эксплуатации помещений общежития, утверждённой приказом директора колледжа.

 2.2.2. Наниматель имеет право обратиться к Наймодателю с просьбой о выделении ему отдельного помещения или дополнительного места для членов семьи (муж, жена). Вслучае выделения такого места в рамках действующих в общежитии правил Наниматель должен вносить оплату за дополнительное место.

 **3. Оплата за предоставление дополнительных платных услуг**

 3.1. Размероплаты за предоставление дополнительныхплатных услуг устанавливается колледжем самостоятельнов соответствии с законодательством Российской Федерациии отражается в калькуляции расчетов за предоставление жилого помещения, утвержденной приказом директора колледжа.

Наниматель производит оплату, за предоставленные Наймодателем дополнительныеплатные услуги одновременно с оплатой за проживание ежемесячно до 25 числа текущего месяца в размере 525 рублей в месяц.

С учетом увеличения занимаемой площади сумма оплаты дополнительных услуг увеличивается пропорционально ее увеличению . Так за занимаемую площадь 9 м.кв. в размере 800 руб., 12 м.кв. 1075 руб.18 м.кв. в размере 1625 руб. соответственно.

 3.2. Наниматели пользующиеся другими видами платных услуг ополачивают их одновременно с оплатой за проживание и платой за предоставление дополнительныхплатных услугежемесячно до 25 числа текущего месяца, в следующих размерах:

- комплекет постельного белья- 250 рублей в месяц;

- покрывало- 150 рублей в месяц.

ц,

 3.3. Прием наличных денег от Нанимателя производится с применением контрольно-кассового апарата.

**4.Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащеевыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору всоответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок расторжения Договора**

4.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке поинициативе Нанимателя после начала занятий в очередном семестреденежные средства, внесенные Нанимателем за данный семестр на оплатупроживания в общежитии, возврату не подлежат.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннемпорядке по инициативе Наймодателя вследствие нарушения (невыполнения)Нанимателем условий настоящего Договора денежные средства, внесенные запроживание в данном семестре, возврату не подлежат.

**5. Вступление Договора в силу и его сроки**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписаниясторонами и заключается на срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_202   года

**6. Дополнительные условия**

6.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляютсяпо согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данномуДоговору и являются его неотъемлемой частью.

6.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий(стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорныхобстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнениеДоговора.

6.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо егочасти не влечет недействительности прочих его частей или Договора вцелом.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному длякаждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наймодатель:ГБПОУ «Новгородский областной колледж искусств им. С.В. Рахманинова»173014, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 70ОГРН 1025300791988ИНН/КПП5321028381/532101001УФК по Новгородской области (ГБПОУ «НОКИ им. С.В. Рахманинова», л/с 20506У31020)сч.03224643490000005000Отделение Новгородг. Великий НовгородБИК 044959001Тел/факс: (816 2) 63-08-14, бух.70-81-20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Алексеева С.С/.М.П. | Наниматель:Гражданин (ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт серия\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Прописан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Моб. Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Законный представитель:Гр-н\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_кем,когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Прописан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |